



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД МИРНЫЙ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИИ
КУОРАТ СЭБИЭТЭ**

**РЕШЕНИЕ
БЫҺААРЫЫ**

23.11.2023

№ V – 13-1

**Об утверждении Положения о сохранении, использовании
и популяризации объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры),
находящихся в собственности МО «Город Мирный»,
и об охране объектов культурного наследия местного значения,
расположенных на территории МО «Город Мирный»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия) и Уставом МО «Город Мирный», **городской Совет**

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности МО «Город Мирный», и об охране объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории МО «Город Мирный» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение городского Совета от 27.10.2011 № 37-1 «Об утверждении Положения о сохранении, использовании

и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности МО «Город Мирный», охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории МО «Город Мирный».

3. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Город Мирный».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и законности (Сыроватский В.В.) и комиссию по ЖКХ, градостроительству, землепользованию, собственности (Хуштов Р.В.).

Председатель городского Совета

Ю.Б. Мёдова



Глава города

А.А. Тонких

ПОЛОЖЕНИЕ
о сохранении, использовании и популяризации объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры),
находящихся в собственности МО «Город Мирный»,
и об охране объектов культурного наследия местного значения,
расположенных на территории МО «Город Мирный»

1. Общие положения и основные понятия

1.1. Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования «Город Мирный» (далее – МО «Город Мирный»), и об охране объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории МО «Город Мирный» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)».

1.2. Настоящее Положение направлено на реализацию своих полномочий МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в сфере охраны, сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) (далее – РФ и РС(Я)).

1.3. К объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенным на территории МО «Город Мирный» (далее - ОКН МЗ) относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры МО «Город Мирный» (не являются объектами культурного наследия регионального и федерального значения), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве местного (муниципального) значения.

1.4. К объектам культурного наследия, находящимся в собственности МО «Город Мирный» (далее – ОКН МС), относятся следующие объекты недвижимого имущества, включенные в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве федерального, регионального, местного (муниципального) значения и включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия РС(Я):

1) здания, сооружения, включенные в реестр муниципального имущества МО «Город Мирный»;

2) здания, сооружения, земельные участки, переданные на основании решений о передаче имущества из федеральной собственности, из собственности Республики Саха (Якутия) и МО «Мирнинский район» в муниципальную собственность МО «Город Мирный», право собственности на которые в соответствии с абзацем 31 части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» возникает с дат, устанавливаемых указанными решениями;

3) здания, сооружения, земельные участки, имеющие правоустанавливающие документы, подтверждающие право муниципальной собственности МО «Город Мирный».

1.5. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Полномочия Администрации муниципального образования «Город Мирный» в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Администрации МО «Город Мирный» в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН относятся:

2.1. Сохранение, использование и популяризация ОКН МС, в том числе:

2.1.1. Разработка и утверждение нормативно-правовых актов по вопросам сохранения, использования, популяризации ОКН МС;

2.1.2. Разработка и утверждение муниципальных целевых программ (далее – МЦП) сохранения, использования, популяризации ОКН МС, организация исполнения мероприятий МЦП для достижения целевых показателей;

2.1.3. Включение в бюджет МО «Город Мирный» в рамках МЦП финансирования мероприятий, направленных на сохранение, использование, популяризацию ОКН МС;

2.1.4. Направление в городской Совет предложений по совершенствованию работы в части сохранения, использования и популяризации ОКН МС.

2.1.5. Организация выявления, учета и регистрации в реестре муниципального имущества и в едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, являющихся ОКН МС;

2.1.6. Осуществление контроля за состоянием ОКН МС, правильным их использованием и поддержанием их в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2.1.7. Создание условий для организации сохранности ОКН МС, их ремонта, реставрации, а также для осуществления проектных, производственных работ, технического надзора в области сохранности ОКН МС;

2.1.8. Обеспечение финансирования и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности ОКН МС и сохранение предмета охраны ОКН МС, в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

2.1.9. Установка на ОКН МС информационных надписей и обозначений;

2.1.10. Осуществление взаимодействия с республиканским органом охраны объектов культурного наследия по вопросам сохранения, использования и популяризации ОКН МС;

2.1.11. Выкуп объекта культурного наследия местного значения в муниципальную собственность или организует их продажу с публичных торгов в случае принятия судом решения об изъятии ОКН МЗ;

2.1.12. Подача иска в суд с требованием о признании права муниципальной собственности МО «Город Мирный» на бесхозные объекты культурного наследия, расположенные на территории МО «Город Мирный»;

2.1.13. Осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством РФ и РС(Я).

2.2. Охрана ОКН МЗ, в том числе:

2.2.1. Разработка и утверждение нормативно-правовых актов по вопросам государственной охраны ОКН МЗ;

2.2.2. Разработка МЦП государственной охраны ОКН МЗ, организация исполнения мероприятий МЦП для достижения целевых показателей;

2.2.3. Включение в бюджет МО «Город Мирный» в рамках МЦП финансирования мероприятий, направленных на государственную охрану ОКН МЗ;

2.2.4. Организация работ по выявлению и учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, расположенных на территории МО «Город Мирный»;

2.2.5. Представление в республиканский орган охраны ОКН заявления о включении объекта, обладающего признаками ОКН, в Перечень выявленных ОКН РС(Я) и (или) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ с приложением сведений о местонахождении объекта и его историко-культурной ценности, придания ему одного из статусов: местного, регионального, федерального значения;

2.2.6. Организация исследований, необходимых для исполнения полномочий муниципального органа охраны ОКН МЗ;

2.2.7. Согласование включения ОКН в реестр как местного значения, изменения категории с местного на регионального значения, исключения из реестра ОКН МЗ; согласование на изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения (регионального значения) на объект культурного наследия местного (муниципального) значения;

2.2.8. Обследование и фото фиксация один раз в пять лет состояния ОКН МЗ (мониторинг), включенных в реестр, в целях определения мероприятий по обеспечению сохранности в соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ;

2.2.9. Установление факта повреждения, разрушения или уничтожения ОКН МЗ, незаконного его перемещения, причинения ему вреда и осуществления действий, повлекших изменение предмета охраны данного ОКН МЗ;

2.2.10. Разработка, согласование и утверждение проектов зон охраны ОКН МЗ;

2.2.12. Установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного значения, требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места местного значения;

2.2.13. Согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению ОКН МЗ;

2.2.14. Выдача задания на проведение работ по сохранению ОКН МЗ и разрешения на проведение работ по сохранению ОКН МЗ;

2.2.15. Утверждение отчетной документации о проведении работ по сохранению ОКН МЗ;

2.2.16. Осуществление мер по обеспечению сохранности ОКН МЗ в ходе изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ в границах территории ОК МЗ или в земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН МЗ;

2.2.17. Согласование проекта информационных надписей и обозначений ОКН МЗ;

2.2.18. Привлечение аттестованных экспертов на проведение историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения по

установлению культурно-исторической ценности объектов, обладающих признаками ОКН, по изменению категории ОКН МЗ на регионального или федерального значения, по установлению границ территорий зон охраны ОКН МЗ и особых режимов использования земель в границах зоны охраны ОКН МЗ, по установлению требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

2.2.19. Осуществление взаимодействия с республиканским органом охраны объектов культурного наследия по вопросам государственной охраны ОКН МЗ;

2.2.20. Иные мероприятия государственной охраны ОКН МЗ, проведение которых отнесено действующим законодательством к полномочиям муниципальных органов власти;

2.3. Определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения на территории МО «Город Мирный»;

2.4. Обеспечение условий доступности для инвалидов к ОКН, находящимся в собственности МО «Город Мирный»;

2.5. Иные полномочия, предусмотренные действующим республиканским и федеральным законодательством.

3. Уполномоченный орган Администрации МО «Город Мирный» по сохранению, использованию и популяризации ОКН МС и охране ОКН МЗ

3.1. Функции уполномоченного органа Администрации МО «Город Мирный» по сохранению, использованию и популяризации ОКН МС и по охране ОКН МЗ возлагается на управление архитектуры и градостроительства Администрации МО «Город Мирный» (далее – Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия).

3.2. Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия в своей работе руководствуется федеральным и республиканским действующим законодательством, настоящим Положением, другими государственными и муниципальными нормативно-правовыми актами, относящихся к области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного значения.

3.3. Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия орган организует работу по сохранению, использованию и популяризации, и государственной охраны ОКН в соответствии с разделом 2 настоящего Положения (за исключением выкупа объекта культурного наследия местного в муниципальную собственность или организации их продажу с публичных торгов, полномочие которого осуществляется управлением имущественных отношений городской Администрации).

3.4. Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия имеет право:

3.4.1. Проверять соблюдение требований настоящего Положения;

3.4.2. Приостановить разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, производственных работ (консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление) по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625;

3.4.3. Приостанавливать изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, предусмотренные статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние ОКН МЗ (в том числе ОКН МЗ, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность.

Определяет меры по обеспечению сохранности ОКН МЗ, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В случае ликвидации опасности разрушения ОКН МЗ либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению уполномоченного органа, на основании предписания которого работы были приостановлены.

3.4.4. Ходатайствовать в республиканский орган охраны объектов культурного наследия об ограничении движения транспортных средств на территории и в зонах охраны ОКН МЗ и ОКН МС;

3.4.5. Ходатайствовать в республиканский орган охраны объектов культурного или в прокуратуру о возбуждении дела об административном правонарушении по факту повреждения ОКН МЗ, незаконного его перемещения, причинения ему вреда и осуществления действий, повлекших изменение предмета охраны данного ОКН МЗ (если стоимость восстановительных работ для устранения которого не превышает пятьсот тысяч рублей);

3.4.6. Ходатайствовать в органы внутренних дел о возбуждении уголовного дела по факту повреждения, разрушения или уничтожения ОКН МЗ;

3.4.7. Создавать комиссии по всем видам работ, связанным с выявлением, исследованием, консервацией, ремонтом, реставрацией, приспособлением к использованию ОКН, учетом, изучением, описанием и пропагандой памятников истории и культуры;

3.4.8. Для надлежащего исполнения возложенных функций запрашивать необходимую информацию в государственных, региональных,

муниципальных органах власти, а также у предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности;

3.4.9. Оказание содействия в организации местного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в составе Якутского регионального республиканского отделения;

3.4.10. Осуществлять другие действия с целью реализации возложенных на него функций, не противоречащих действующему законодательству и настоящему Положению.

4. Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия

4.1. ОКН независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен федеральным законом.

4.2. Особенности владения, пользования и распоряжения ОКН, включенным в реестр, и выявленным ОКН определяются Федеральным законом № 73-ФЗ, гражданским законодательством РФ, градостроительным законодательством РФ, земельным законодательством РФ.

4.3. ОКН религиозного назначения, находящихся в собственности МО «Город Мирный», могут передаваться в собственность религиозным организациям в порядке, установленном законодательством РФ.

4.4. ОКН МС может быть предоставлено в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия следующим юридическим лицам:

- 1) общественным объединениям, ассоциациям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия;
- 2) детским общественным объединениям;
- 3) общественным организациям инвалидов;
- 4) благотворительным организациям;
- 5) религиозным организациям;
- 6) общероссийским творческим союзам;
- 7) государственным учреждениям, осуществляющим свою деятельность в сфере культуры;
- 8) государственным образовательным организациям и научным организациям, являющимся учреждениями;
- 9) федеральным органам государственной власти, органам государственной власти РС(Я).

5. Источники финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия МО «Город Мирный»

5.1. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия могут осуществляться за счет средств:

- бюджета МО «Город Мирный» в пределах средств, предусмотренных на очередной финансовый год;
- внебюджетных поступлений;
- собственников объектов культурного наследия.

5.2. Для сохранения, использования, популяризации ОКН МС и государственной охраны ОКН МЗ разрабатываются муниципальные целевые программы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - муниципальные программы охраны ОКН).

Порядок формирования, финансирования и реализации муниципальных программ охраны ОКН устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в пределах полномочий.

5.3. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию и популяризации ОКН МС и государственной охране ОКН МЗ за счет средств, получаемых от использования находящихся в муниципальной собственности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, и (или) выявленных объектов культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном законами субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в пределах полномочий.

5.4. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды ОКН МС, вложившее свои средства в работы по сохранению данного объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона № 73-ФЗ, и обеспечившее их выполнение в соответствии с данным Федеральным законом, имеет право на льготную арендную плату.

Установление льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, определяются представительным органом МО «Город Мирный».

5.5. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды ОКН МС, и обеспечившее выполнение работ по сохранению данного объекта в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, имеет право на уменьшение установленной арендной платы на сумму произведенных затрат или части затрат.

Порядок предоставления указанной компенсации и ее размер определяются договором аренды.

5.6. Физическое или юридическое лицо, являющееся собственником ОКН МЗ либо пользующееся им на основании договора безвозмездного пользования и производящее за счет собственных средств работы по его сохранению, имеет право на компенсацию произведенных им затрат при

условии выполнения таких работ в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Размер компенсации определяется представительным органом МО «Город Мирный» в бюджете МО «Город Мирный» на соответствующий год и входит в муниципальную целевую программу сохранения и развития культуры.

5.7. Неиспользуемые ОКН МС, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы в порядке, определенном нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

6. Историко-культурные заповедники

6.1. Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, расположенного на территории МО «Город Мирный», его границы и режим его содержания устанавливаются муниципальным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с республиканским органом охраны объектов культурного наследия.

6.2. Граница историко-культурного заповедника местного значения, расположенного на территории МО «Город Мирный», определяется на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница муниципальным органом охраны объектов культурного наследия.

7. Заключительные положения

7.1. Иные вопросы в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности МО «Город Мирный», и в области охраны объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории МО «Город Мирный», не включенные в настоящее Положение, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.